

## Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

| Linha     | Cod.         | Designação                                                                                                                                                                                                                          | Unidade | Qtd   |
|-----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
|           | <b>1</b>     | <b>ESTALEIRO / TRABALHOS ACESSÓRIOS DE TODA A EMPREITADA<br/>(Custos já incluídos na globalidade dos restantes trabalhos)</b>                                                                                                       |         |       |
| <b>1</b>  | 1.1          | Montagem e desmontagem do estaleiro de acordo com legislação em vigor aplicável, incluindo sinalização diversa, vedação perimetral da obra, segurança do estaleiro e o arranjos (caso necessário) da área ocupada após desmontagem. | vg      | 0     |
| <b>2</b>  | 1.2          | Custos do controlo da qualidade                                                                                                                                                                                                     | vg      | 0     |
| <b>3</b>  | 1.3          | Custos relativos ao cumprimento das normas e aplicação do Plano de Segurança e Saúde.                                                                                                                                               | vg      | 0     |
| <b>4</b>  | 1.4          | Custos relativos ao cumprimento das normas Ambientais e transporte de materiais resultantes para aterros autorizados e Plano de RCD                                                                                                 | vg      | 0     |
| <b>5</b>  | 1.5          | Custos relativos a todos os trabalhos para a recepção da obra, incluindo limpeza exaustiva da área intervencionada e das zonas circundantes, após a conclusão da obra, de modo a poder ter utilização imediata, pelo Dono de Obra.  | vg      | 0     |
| <b>6</b>  | 1.6          | Manutenção e Protecção da Infraestruturas existentes e ligações provisórias necessárias durante os trabalhos.                                                                                                                       | vg      | 0     |
| <b>7</b>  | 1.7          | Telas Finais de todos os projetos em 3 cópias de papel e em formato digital.                                                                                                                                                        | vg      | 0     |
|           | <b>2</b>     | <b>ARQUITECTURA</b>                                                                                                                                                                                                                 |         |       |
|           | <b>2.1</b>   | <b>Demolições e Desmontes</b>                                                                                                                                                                                                       |         |       |
| <b>8</b>  | 2.1.1        | Remoção de pavimento em tacos de madeira e do respetivo enchimento inferior (espaços Piso 0).                                                                                                                                       | m2      | 83    |
|           | <b>2.1.2</b> | <b>Paredes Divisórias Interior</b>                                                                                                                                                                                                  |         |       |
| <b>9</b>  | 2.1.2.1      | Demolição de Parede de alvenaria.                                                                                                                                                                                                   | m2      | 55    |
| <b>10</b> | 2.1.2.2      | Desmonte com preservação para reaproveitamento de Parede Divisória Interior (Piso 1) Divisória de alumínio pré-fabricado                                                                                                            | m2      | 26,52 |
| <b>11</b> | 2.1.3        | Remoção de revestimentos de Teto Falso Interior em regua metálica                                                                                                                                                                   | m2      | 8     |
| <b>12</b> | 2.1.4        | Avaliação e remoção de luminárias de tecto, a remover, preservar ou recuperar.                                                                                                                                                      | vg      | 1     |
|           | <b>2.1.5</b> | <b>Desmonte e Transporte de Equipamento, Equipamento sanitário, mobiliário fixo e móvel</b>                                                                                                                                         |         |       |
| <b>13</b> | 2.1.5.1      | - Equipamento (ver C.E.):                                                                                                                                                                                                           | vg      | 1     |
| <b>14</b> | 2.1.5.2      | - Mobiliário (ver C.E.):                                                                                                                                                                                                            | vg      | 1     |
| <b>15</b> | 2.1.6        | Remoção de revestimento ceramico (Piso 0)                                                                                                                                                                                           | vg      | 1     |
| <b>16</b> | 2.1.7        | Remoção de infraestruturas hydraulicas e de aquecimento obsoletas.                                                                                                                                                                  | vg      | 1     |
|           | <b>2.2</b>   | <b>Pavimentos e Rodapés</b>                                                                                                                                                                                                         |         |       |
| <b>17</b> | 2.2.1        | Trabalhos de colmatação das lacunas no pavimento existente (áreas demolidas)                                                                                                                                                        | vg      | 1     |
| <b>18</b> | 2.2.2        | Fornecimento e colocação de betonilha de regularização.                                                                                                                                                                             | m2      | 83    |
| <b>19</b> | 2.2.3        | Fornecimento e colocação de Piso Vinílico (espaço Piso 0)                                                                                                                                                                           | m2      | 98    |
|           | <b>2.3</b>   | <b>Paredes</b>                                                                                                                                                                                                                      |         |       |
| <b>20</b> | 2.3.1        | Fornecimento e montagem de parede divisória em alumínio serie AZ com zona em vidro martelado (semelhante a divisória existente), incluindo uma porta.                                                                               | m2      | 32    |
| <b>21</b> | 2.3.2        | Fornecimento e montagem de nova parede em alvenaria, de remate em corredor                                                                                                                                                          | m2      | 5     |
| <b>22</b> | 2.3.3        | Regularização e preparação de superfície para pintura em zonas de revestimento cerâmico removido                                                                                                                                    | m2      | 25    |
|           | <b>2.4</b>   | <b>Revestimentos de Paredes e Tectos</b>                                                                                                                                                                                            |         |       |
| <b>23</b> | 2.4.1        | Fornecimento e montagem de volume em gesso cartonado para abrigo de infraestruturas (anteriormente colocados dentro de teto falso)                                                                                                  | m2      | 14    |
| <b>24</b> | 2.4.2        | Pinturas em Tetos                                                                                                                                                                                                                   | m2      | 380   |
| <b>25</b> | 2.4.3        | Pinturas em Paredes                                                                                                                                                                                                                 | m2      | 240   |

|           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |     |
|-----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
|           | <b>2.5</b>   | <b>Serralharias</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |
| <b>26</b> | 2.5.1        | Recolocação Parede divisória existente com substituição de vidro fosco de parede divisória de alumínio por vidro transparente                                                                                                                                                                                      | vg | 1   |
|           | <b>2.6</b>   | <b>Diversos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |     |
| <b>27</b> | 2.6.1        | Recolocação de Porta em corredor Piso 0                                                                                                                                                                                                                                                                            | UN | 1   |
| <b>28</b> | 2.6.2        | Execução de abertura e fecho pontual de roços e atravessamentos (caso necessário) em tetos, paredes e laje para passagem de infraestrutura de Climatização, Eletricidade e Telecomunicações e outros.                                                                                                              | vg | 1   |
|           | <b>3</b>     | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/AVAC/TELECOM. e SADI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |     |
|           | <b>3.1</b>   | <b>REDE DE TUBAGENS E CALHAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |     |
| <b>29</b> | 3.1.1        | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embebido em roços e/ou à vista                                                                                                                                                                                                                                       | ml | 25  |
| <b>30</b> | 3.1.2        | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embebido em roços                                                                                                                                                                                                                                                    | ml | 65  |
| <b>31</b> | 3.1.3        | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços                                                                                                                                                                                                                                                    | ml | 15  |
| <b>32</b> | 3.1.4        | Fornecimento e aplicação de Esteira metálica perfurada galvanizada 200x50mm, com aba, incluindo suportes de fixação à parede e/ou tecto, acessórios de ligação, selagens corta fogo, trabalhos de montagem e ligação equipotencial (em condutor V/A do tipo H07V-U1G6 ou outra solução equivalente e regulamentar) | ml | 20  |
| <b>33</b> | 3.1.5        | Fornecimento e montagem de calha técnica do tipo DLPS da Legrand ou equivalente, de 100x50mm com tampa e separador central, incluindo todos os acessórios de montagem.                                                                                                                                             | ml | 50  |
| <b>34</b> | 3.1.6        | Remoção de calha técnica para reinstalação.                                                                                                                                                                                                                                                                        | ml | 6   |
| <b>35</b> | 3.1.7        | Remoção de calha técnica e entrega ao Dono de Obra.                                                                                                                                                                                                                                                                | ml | 12  |
|           | <b>3.2</b>   | <b>REDE DE ALIMENTADORES E QUADROS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |     |
| <b>36</b> | 3.2.1        | Fornecimento e montagem de 3 disjuntores unipolares de 16 A no quadro Q.G.PISO1                                                                                                                                                                                                                                    | UN | 1   |
| <b>37</b> | 3.2.2        | Execução de alterações no Q.G.PAV3, instalação de protecções e ligações de acordo com as peças desenhadas.                                                                                                                                                                                                         | UN | 1   |
| <b>38</b> | 3.2.3        | Fornecimento e instalação de Quadro Socorrido - Q.UPS                                                                                                                                                                                                                                                              | UN | 1   |
| <b>39</b> | 3.2.4        | Fornecimento e instalação de UPS trifásica de 20 kVA com 30 min de autonomia (Artigo Suprimido)                                                                                                                                                                                                                    | UN | 0   |
| <b>40</b> | 3.2.5        | Fornecimento e instalação de cabo H1XV - U5G6                                                                                                                                                                                                                                                                      | ml | 35  |
|           | <b>3.3</b>   | <b>CIRCUITOS DE TOMADAS E FORÇA MOTRIZ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |     |
| <b>41</b> | 3.3.1        | Fornecimento e instalação de Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, para instalação em calha técnica do tipo LOGUS 90 BR da EFAPEL ou equivalente,                                                                                                                                                    | UN | 40  |
| <b>42</b> | 3.3.2        | Fornecimento e instalação de Tomada trifásica 3P+N+T 16A                                                                                                                                                                                                                                                           | UN | 6   |
| <b>43</b> | 3.3.3        | Fornecimento e instalação de Cabo H1XV - U3G2,5                                                                                                                                                                                                                                                                    | ml | 460 |
| <b>44</b> | 3.3.4        | Fornecimento e instalação de Cabo H1XV - U5G2,5                                                                                                                                                                                                                                                                    | ml | 180 |
|           | <b>3.4</b>   | <b>CIRCUITOS DE ILUMINAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |     |
| <b>45</b> | 3.4.1        | Fornecimento e instalação de Luminária do tipo ALI 02 224 BE da EEE ou equivalente                                                                                                                                                                                                                                 | UN | 3   |
| <b>46</b> | 3.4.2        | Fornecimento e instalação de Luminária do tipo ALI 02 249 BE da EEE ou equivalente                                                                                                                                                                                                                                 | UN | 11  |
| <b>47</b> | 3.4.3        | Fornecimento e instalação de Bloco autónomo permanente do tipo EREL 01 04014-01 M/60m da EEE ou equivalente                                                                                                                                                                                                        | UN | 2   |
| <b>48</b> | 3.4.4        | Remoção de luminária existente e entrega ao Dono de Obra.                                                                                                                                                                                                                                                          | UN | 12  |
| <b>49</b> | 3.4.5        | Remoção de luminária existente e reinstalação em novo local.                                                                                                                                                                                                                                                       | UN | 4   |
| <b>50</b> | 3.4.6        | Fornecimento e instalação de Comutador de Lustre LOGUS 90 BR da EFAPEL ou equivalente,                                                                                                                                                                                                                             | UN | 1   |
| <b>51</b> | 3.4.7        | Fornecimento e instalação de Comutador de escada LOGUS 90 BR da EFAPEL ou equivalente,                                                                                                                                                                                                                             | UN | 2   |
| <b>52</b> | 3.4.8        | Fornecimento e instalação de detector de movimento de tecto, 360°.                                                                                                                                                                                                                                                 | UN | 2   |
| <b>53</b> | 3.4.9        | Fornecimento e instalação de Cabo H1XV - U3G1,5                                                                                                                                                                                                                                                                    | ml | 110 |
|           | <b>3.5</b>   | <b>INSTALAÇÕES MECÂNICAS DE AVAC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |     |
|           | <b>3.5.1</b> | <b>DESMONTAGEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |     |
|           |              | <b>Nota: Todos os equipamentos a remover deverão ser aprovados previamente pela fiscalização e Dono de Obra)</b>                                                                                                                                                                                                   |    |     |
| <b>54</b> | 3.5.1.1      | Recolha dos gases fluorados existentes nas instalações split a intervencionar e envio do mesmo para vazadouro próprio e licenciado para o efeito.                                                                                                                                                                  | UN | 4   |

|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |      |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| 55 | 3.5.1.2      | Demontagem das unidades exteriores existentes dos sistemas split a intervir e envio dos mesmos para vazadouro licenciado para o efeito.                                                                                                                                                                            | UN | 4    |
| 56 | 3.5.1.3      | Demontagem das unidades interiores existentes dos sistemas split a intervir e envio dos mesmos para vazadouro licenciado para o efeito.                                                                                                                                                                            | UN | 4    |
|    | <b>3.5.2</b> | <b>ARREFECIMENTO/AQUECIMENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |      |
| 57 | 3.5.2.1      | Fornecimento e montagem de unidade exterior do tipo UE 01 (RXM60M) (AC 01 & 02), incluindo caixa de pré instalação quando aplicável, comandos e todos os demais materiais/acessórios e trabalhos necessários para o seu bom funcionamento, de acordo com as condições técnicas especiais e peças desenhadas.       | UN | 2    |
| 58 | 3.5.2.2      | Fornecimento e montagem de unidade exterior do tipo UE 02 (RXM50M) (AC 03 & 04), incluindo caixa de pré instalação quando aplicável, comandos e todos os demais materiais/acessórios e trabalhos necessários para o seu bom funcionamento, de acordo com as condições técnicas especiais e peças desenhadas.       | UN | 2    |
| 59 | 3.5.2.3      | Requalificação de rede de tubagem frigorífica em tubo de cobre, maioritariamente embebido em roço nas paredes laterais e tecto falso, nas ligações às Unidades Interiores, com isolamento e barreira de vapor (manga Armaflex AF ou equivalente), incluindo suportes e todos os acessórios.                        | UN | 1    |
| 60 | 3.5.2.4      | Requalificação da alimentação eléctrica, incluindo disjuntor e interligações eléctricas de potência e comando, entre as máquinas exteriores e interiores.                                                                                                                                                          | UN | 1    |
| 61 | 3.5.2.5      | Fornecimento e montagem de unidade interior do tipo UI 01 (FTXM60M) (AC 01 & 02), incluindo caixa de pré instalação quando aplicável, comandos e todos os demais materiais/acessórios e trabalhos necessários para o seu bom funcionamento, de acordo com as condições técnicas especiais e peças desenhadas.      | UN | 2    |
| 62 | 3.5.2.6      | Fornecimento e montagem de unidade interior do tipo UI 02 (FTXM50M) (AC 03 & 04), incluindo caixa de pré instalação quando aplicável, comandos e todos os demais materiais/acessórios e trabalhos necessários para o seu bom funcionamento, de acordo com as condições técnicas especiais e peças desenhadas.      | UN | 2    |
| 63 | 3.5.2.7      | Requalificação do tubo de drenagem, com sifão incorporado, para drenagem dos condensados das unidades interiores.                                                                                                                                                                                                  | UN | 4    |
|    | <b>3.5.3</b> | <b>ARREFECIMENTO/AQUECIMENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |      |
| 64 | 3.5.3.1      | Ensaio de recepção, conforme CTE.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1    |
| 65 | 3.5.3.2      | Esquemas definitivos e instruções de funcionamento (telas finais) incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes                                                                                                                                                                                               | UN | 1    |
| 66 | 3.5.3.3      | Assistência técnica durante o prazo de garantia.                                                                                                                                                                                                                                                                   | UN | 1    |
| 67 | 3.5.3.4      | Plano de manutenção preventiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UN | 1    |
| 68 | 3.5.3.5      | Fornecimento de manuais de condução operação e conservação da instalação, incluindo catálogos, características gerais dos equipamentos em língua portuguesa.                                                                                                                                                       | UN | 1    |
|    | <b>3.6</b>   | <b>TELECOMUNICAÇÕES / REDE INFORMÁTICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |      |
| 69 | 3.6.1        | Fornecimento e aplicação de Esteira metálica perfurada galvanizada 100x50mm, com aba, incluindo suportes de fixação à parede e/ou tecto, acessórios de ligação, selagens corta fogo, trabalhos de montagem e ligação equipotencial (em condutor V/A do tipo H07V-U1G6 ou outra solução equivalente e regulamentar) | ml | 15   |
| 70 | 3.6.2        | Fornecimento e instalação de Tomada Dupla RJ45 cat. 6 do tipo LOGUS 90 BR da EFAPEL ou equivalente,                                                                                                                                                                                                                | UN | 10   |
| 71 | 3.6.3        | Fornecimento e instalação de cabo UTP cat 6                                                                                                                                                                                                                                                                        | ml | 1100 |
| 72 | 3.6.4        | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embebido em roços                                                                                                                                                                                                                                                    | ml | 30   |
|    | <b>3.7</b>   | <b>SISTEMA DETECÇÃO DE INCÊNDIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |      |
| 73 | 3.7.1        | Relocalização de detector de fumo existente                                                                                                                                                                                                                                                                        | UN | 1    |
| 74 | 3.7.2        | Fornecimento e montagem de cabo Cabo JE-H(St)H BD FE180 E90 4x2x0,8mm² instalado em tubo no tecto falso                                                                                                                                                                                                            | ml | 15   |